

# MERSİN SERBEST BÖLGESİ'NDE BULUNAN BAZI ÜSTYAPILAR

## YATIRIMCILARIN KULLANIMINA VERİLECEKTİR

### Ticaret Bakanlığından:

KONU: Mersin Serbest Bölgesi'nde Bulunan Bakanlığımız Tasarrufundaki Üstyapıların Kullanım Hakkının Faaliyet Ruhsatı Süresi ile Sınırlı Olmak Üzere Verilmesine Yönelik İlan

İşbu ilan, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu'nun 5'inci maddesi, Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliđi'nin 8'inci maddesinin onuncu fıkrası, 11 ve 41/1 (ç-4) maddeleri ile Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü'nün 2019/4 sayılı Serbest Bölgelerdeki Üstyapı ve Taşınmazların Kiralanması, Devri, Satışı ve Yıkımına İlişkin Genelge'sine dayanılarak hazırlanmıştır.

Mersin ili, Akdeniz ilçesi, Karaduvar SB Mahallesi Mersin Serbest Bölgesi'nde bulunan ve aşağıda bilgileri yer alan üstyapılar, Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş veya verilecek Faaliyet Ruhsatı'na bağlı olarak, bu Faaliyet Ruhsatı süresince ve bu Faaliyet Ruhsatı'nda belirtilen faaliyetler kapsamında kullanılmak şartıyla, 2019/4 sayılı Genelge'nin 8, 9 ve 10'uncu maddelerinde belirtilen usulde, kapalı zarf içinde fiyat teklifi alma ve açık artırma usulünün birlikte uygulanması suretiyle, yatırımcıların kullanımına verilecektir.

NO	ÜSTYAPI NO	ADA/PARSEL	KAT BİLGİSİ	PARSEL (m²)	ÜSTYAPI (m²)	ÜSTYAPI BEDELİ (ABD DOLARI)	TEMİNAT MEKTUBU TUTARI (ABD DOLARI)	ÖDEME KOŞULLARI
1	087 İskân No.lu Üstyapı	H ADA 1, 2/1, 2/2 PARSEL	1 KATLI	7.830	5.936	1.888.698	189.000	PEŞİN
2	122 İskân No.lu Üstyapı	H ADA 2/3, 3/1, 3/4 PARSEL	1 KATLI	9.669	7.500	2.386.327	239.000	PEŞİN
3	107 İskân No.lu Üstyapı	P ADA 4/6, 5/2, 3 PARSEL	2 KATLI	2.943	4.048	1.188.905	119.000	PEŞİN
4	183 İskân No.lu Üstyapı	Z ADA 1/4 PARSEL	1 KATLI	1.370	1.458	394.685	39.500	PEŞİN

### AÇIKLAMALAR:

18.03.2018 tarihli ve 30364 (Mükerrer) sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliđi'ne göre yukarıda yer alan üstyapılar için hazırlanan Deprem Performans Analiz Raporu sonuçları aşağıda yer almaktadır:

1, 2 ve 4 No.lu Üstyapılar: Yapı performansı Kontrollü Hasar\* olarak belirlenmiş olup Türkiye Bina Deprem Yönetmeliđi'ne göre gerekli olan performans düzeyinin sağlandığı ve kullanıma uygun olduğu belirtilmiştir.

3 No.lu Üstyapı: Yapı performansı Kontrollü Hasar olarak belirlenmiş olup Türkiye Bina Deprem Yönetmeliđi'ne göre gerekli olan performans düzeyinin sağlandığı ve kullanıma uygun olduğu, ancak taşıyıcılık özelliği bulunmayan bölme duvarlarda çatlakların bulunduğu ve bu çatlakların risk teşkil ettiği belirtilmiştir.

\* Bu performans düzeyi, can güvenliğini sağlamak üzere bina taşıyıcı sistem elemanlarında çok ağır olmayan ve çoğunlukla onarılması mümkün olan hasar düzeyine karşı gelmektedir.

Bu kapsamda Deprem Performans Analiz Raporları'nda yer verilen tespitlerin yerine getirilmesi hususu, üstyapıyı devralacak kullanıcının sorumluluğunda olup, rapor örnekleri Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü'nden temin edilmelidir.

#### BAŞVURULAR;

1. Tabloda belirtilen üstyapı bedelinin altında olmamak kaydıyla ABD doları cinsinden verilecek kapalı zarf içindeki Fiyat Teklifi, tabloda belirtilen tutarda mevduat veya katılım bankalarınca verilecek süresiz ve kesin Teminat Mektubu (Teminat Mektubu'nda daha önce ilgili banka şubesinde verilen Teminat Mektupları toplamı ve aynı şubenin limitlerinin gösterilmesi zorunludur), 2019/4 sayılı Genelge'nin Ek-6 'sında yer alan Taahhütname ve 2019/4 sayılı Genelge'nin 8'nci maddesinde belirtilen diğer belgeler ile Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü'ne yapılacaktır.

2. Başvuru süresi, bu ilanın yayımını takip eden 30'uncu (Otuzuncu) gün mesai saati bitiminde sona erer. Bu tarihten sonra yapılacak başvurular işleme alınmaz.

3. 2019/4 sayılı Genelge'nin 9'uncu maddesi uyarınca; Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılacak değerlendirme sonucunda uygun görülen başvuru sahipleri veya yetkili temsilcilerinin katılımıyla, Komisyon tarafından belirlenecek bir tarihte açık artırma yapılacaktır.

4. Üstyapının bulunduğu parsel ile ilişkin olarak, Serbest Bölge işleticisi şirket ile kira sözleşmesi akdedilmesi ve Bakanlık tarafından onaylanan tarifeler üzerinden kira ödemesi yapılması gerekmektedir.

5. Üstyapıda, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu ve buna bağlı mevzuata uygun faaliyetlerde bulunulması zorunludur. Başvuru sahibi, Serbest Bölgeler Mevzuatı ile ilgili her türlü araştırmayı yapmak, bilmek ve kabul etmekle yükümlüdür.

6. Başvuru sahibi talip olduğu üstyapıyı, mevcut hukuki ve fiili durumu ile görmüş, her türlü araştırmayı yaparak mevcut ve yasal durumuyla kabul etmiş ve üstyapılar için düzenlenen Deprem Performans Analiz Raporları'nı okumuş sayılır. Başvuru sahibi, üstyapıdaki eksiklik, ilan edilen özelliklerinden farklılık ve sair nedenlere dayalı her türlü talep, itiraz ve benzeri haklarından feragat etmiş sayılır.

7. İşbu ilan kapsamı işlemler, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu'nun 12'nci maddesi uyarınca 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi değildir. Değerlendirme Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle işlemleri iptal edebilir. Değerlendirme Komisyonu'nun bu kararına itiraz edilemez.

8. İstekliler, başvuru için gerekli bilgi ve belgeleri içeren İlan Başvuru Dokümanı ile ilana konu üstyapılar için düzenlenen Deprem Performans Rapor örneklerini Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü'nden imza karşılığında temin edebileceklerdir.

BAŞVURU ADRESİ : T.C. Ticaret Bakanlığı Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü  
Karaduvar SB Mah. Serbest Bölge Meydanı No:2 33020  
Akdeniz / MERSİN

TEL : 0 324 2387590

FAKS : 0 324 2387599

E-MAİL : mersinsbm@ticaret.gov.tr

KEP : mersinsbm@hs01.kep.tr