

**İLAN**  
**MERSİN DEFTERDARLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**KIRALANACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	İlçe	Mahalle	Taşınmaz No	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Kira Süresi	Hazine Hissesi	İçin Niteliği ve Miktarı	İLK YIL TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Mezidi	Bozön	3301010787	0	713	6.800,00	3 Yıl	Tam	Tarım Alanı Kiralama	12.240,00	3.672,00	21.12.2017	09:30
<b>SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR</b>													
SIRA NO	İlçe	Mahalle	Taşınmaz No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	İçin nevi ve niteliği	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI	
1	Toroslar	Yavaş	3313010924	0	1236	108,00	Tam	Ham toprak vasfında bulunan taşınmaz satışı	1.296,00	370,81	21.12.2017	10:00	
2	Toroslar	Yavaş	3315010927	0	1237	499,00	Tam	Ham toprak vasfında bulunan taşınmaz satışı	5.988,00	1.796,41	21.12.2017	10:30	
3	Mezidi	Mezidi	3312010910	152	7	701,00	Tam	İmar planında konut alanı olan taşınmaz satışı	526.000,00	105.200,00	21.12.2017	11:00	

- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereği açık teklif usulüyle satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.
- Satış ve kiralama ihaleleri yukarıdaki tablodaki bilgilerin ışığında gösterilen mülh ve satış Kuşaymılıyeye Caddesi No:78-MERSİN adresinde, Defterdarlık Hizmet Binası 14 katında bulunan Milli Emlak Müdürlüğü odasında yapılacak olup, Hazineye ilişkin şartname, esas şartlar dâhilinde Kuşaymılıyeye Caddesi No:78 Akdeniz-MERSİN adresinde, Defterdarlık Hizmet Binası 14 katında bulunan Milli Emlak Müdürlüğünde belirlenmiş olarak görülebilir.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar:
  - Geçerli kimlik maktuza (Ticari olduğu Türk Pasaportu, Mersin ve Kütülmün Binalarının vizecekleri adresler/taahhüt ve Kiralama sözleşmesi ile ilgili belgeler)
  - Yasal temsil yetkisi gösteren belge (Kamusal ihaleler için)
  - Teklif için Türkiye adresi gösteren belge
- Geçerli kişiler için TC kimlik numaralarını bildirmeleri ve satış ihalesinde ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, mülh kişilerden vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri için merkezlerini bulduğları yer mülhkesinden veya sicile sicile kayıtlı olduğunu, Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ibaren yapıldığı yıl içinde alınan sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılmak veya teklifte bulunmak için temsil yetkili olduklarını belirtir belgeyi, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olmaları hakkında ihale bilgileri çerçevesinde birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanmış teklif mektuplarını posta ile izahla taahhüt ederek göndermeleri kabul edilmeyecek olup, ihale ile komisyon bir sorumluluk kabul etmez.
- Kiralamaya yapılacak taşınmazların kira bedelleri üzerinden KDY alınacaktır. Satış yapılacak taşınmazlar KDY'ye tabii olmayıp, vergi, resim, harçlardan ve 5 (beş) yıl emlak vergisinden muafir.
- Satış ve kiralamaya yapılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, ilah edilme durumunda ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısmına ise yıllık konut faiz uygulanarak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dönemler halinde 8 eşit taksitle ödenebilecektir.
- Komisyon gerekçelerini belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmama kararı verebilir.

**İLAN OLUNUR**

TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ İÇİN [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğretiler, ayrıca [www.mersinmillerdarligi.gov.tr](http://www.mersinmillerdarligi.gov.tr) adresinde de görülebilir.

